



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2015 г. № 347-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Журумбай»

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Журумбай».
2. Министерству культуры Челябинской области (Бетехтин А.В.) направить в течение 7 дней с даты утверждения настоящего постановления его копию в Администрацию Карталинского муниципального района.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 15.07. 2015 г. № 347-п

Границы
зон охраны, режимы использования земель
в границах данных зон объекта культурного наследия
регионального значения достопримечательное место «Журумбай»

1. Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Журумбай» (далее именуется - достопримечательное место «Журумбай») установлены в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Границы охранных зон достопримечательного места «Журумбай» устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде.

3. Зоны охраны достопримечательного места «Журумбай» включают в себя:

- 1) охранную зону;
- 2) зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности.

Зоны охраны достопримечательного места «Журумбай» в картографической форме отображены в приложении к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Журумбай».

4. Охранная зона достопримечательного места «Журумбай» устанавливается:

от точки 1 до точки 2 на юге ($172^{\circ}30'$), протяженность 557 метров; далее от точки 2 до точки 3 на запад-юго-запад ($253^{\circ}12'$), протяженность 197,1 метра; далее от точки 3 до точки 4 на запад-северо-запад ($285^{\circ}27'$), протяженность 256,4 метра; далее от точки 4 до точки 5 в западном направлении ($277^{\circ}14'$), протяженность 419 метров; далее от точки 5 до точки 6 на север-северо-восток ($14^{\circ}38'$), протяженность 427,2 метра; далее от точки 6 до точки 7 на восток-юго-восток ($107^{\circ}14'$), протяженность 149,2 метра; далее от точки 7 до точки 8 на восток-юго-восток ($74^{\circ}24'$), протяженность 104,4 метра; далее от точки 8 до

точки 9 на восток ($87^{\circ}43'$), протяженность 142,5 метра; далее от точки 9 до точки 10 на северо-восток ($56^{\circ}01'$), протяженность 208,4 метра; далее от точки 10 до точки 1 на восток-юго-восток ($105^{\circ}31'$), протяженность 117,6 метра.

К охранной зоне достопримечательного места «Журумбай» отнесена площадка неправильной многоугольной формы с максимальными размерами 870×665 метров, вытянутая по линии северо-северо-запад – юго-юго-восток. Общая площадь территории составляет 375896 квадратных метров (37,58 гектара). Граница охранной зоны проведена через 10 поворотных точек, имеющих координаты в МСК-74.

Координаты поворотных точек границы охранной зоны достопримечательного места «Журумбай»

Номер точки поворота	Координаты X	Координаты Y
1	348733.57	2255749.45
2	348181.18	2255822.15
3	348124.22	2255633.46
4	348192.85	2255385.23
5	348245.76	2254969.78
6	348659.05	2255077.77
7	348614.83	2255220.29
8	348642.90	2255320.86
9	348648.54	2255463.24
10	348765.03	2255636.13

Границы охранной зоны в графической форме отображены в приложении к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Журумбай».

5. Режим использования земель в границах охранной зоны достопримечательного места «Журумбай»:

1) в границах охранной зоны достопримечательного места «Журумбай» разрешается:

проведение мероприятий, направленных на приведение территории достопримечательного места «Журумбай» в соответствие с действующими санитарно-гигиеническими нормами, без применения специальной техники и нарушения почвенного покрова;

деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением объекта культурного наследия, осуществляемая в рамках действующего законодательства;

организация и (или) установка информационных знаков по согласованию с Министерством культуры Челябинской области;

выпас животных и покос трав без использования тяжелой техники;

применение мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности территории;

применение специальных мер, направленных на сохранение, научное изучение, популяризацию, реконструкцию и музеефикацию объекта культурного наследия (в том числе организацию и создание музейных комплексов и связанных с ними коммуникаций), в отношении которого установлены охранные зоны;

2) в границах охранной зоны достопримечательного места «Журумбай» запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;

отвод земельных участков без историко-культурных обоснований и археологических исследований, согласованных с Министерством культуры Челябинской области;

геологическое бурение и иные работы, связанные с изучением недр, без согласования с Министерством культуры Челябинской области;

свалка мусора и твердых бытовых отходов.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается исходя из того, что территория достопримечательного места «Журумбай» периодически распахивается, а также с учетом того, что на сопредельной территории с западной стороны расположены объекты капитального строительства – здания животноводческих ферм. Во избежание повреждения элементов (особенностей), составляющих предмет охраны, в процессе эксплуатации пашни и зданий (ремонт, реконструкция и другое) устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: с юга по границе пашни, с запада по границе застройки (по ранее утвержденной границе заповедника «Аркаим»), с севера по правому берегу реки Карагайлы-Аят, с востока на расстоянии 120 метров от территории охранной зоны достопримечательного места «Журумбай».

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места «Журумбай» с севера частично совпадает с северной границей территории охранной зоны и проходит через ее поворотные точки 1, 5 - 9 (точки 10 и 13).

К зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места «Журумбай» отнесена площадка неправильной многоугольной формы с максимальными размерами 1235×860 метров, вытянутая по линии северо-северо-запад-юго-юго-восток. Общая площадь составляет 897068 кв. метров (89,7 гектара).

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места «Журумбай» устанавливается:

от точки 1 до точки 2 на восток ($84^{\circ}32'$), протяженность 125 метров; далее от точки 2 до точки 3 на юг ($172^{\circ}30'$), протяженность 672,6 метра; далее от точки 3 до точки 4 на юг-юго-запад ($203^{\circ}35'$), протяженность 274,3 метра; далее

от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении ($292^{\circ}23'$), протяженность 691,4 метра; далее от точки 5 до точки 6 на юг ($184^{\circ}54'$), протяженность 91 метр; далее от точки 6 до точки 7 на запад ($266^{\circ}29'$), протяженность 589 метров; далее от точки 7 до точки 8 на север ($0^{\circ}36'$), протяженность 573 метра; далее от точки 8 до точки 9 на восток-северо-восток ($74^{\circ}55'$), протяженность 471,3 метра; далее от точки 9 до точки 10 на восток-юго-восток ($107^{\circ}14'$), протяженность 149,2 метра; далее от точки 10 до точки 11 на восток-северо-восток ($74^{\circ}24'$), протяженность 104,4 метра; далее от точки 11 до точки 12 на восток ($87^{\circ}43'$), протяженность 142,5 метра; далее от точки 12 до точки 13 на северо-восток ($56^{\circ}01'$), протяженность 208,5 метра; далее от точки 13 до точки 1 на восток-юго-восток ($105^{\circ}31'$), протяженность 117,58 метра.

Координаты поворотных точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
достопримечательного места «Журумбай»

Номер точки поворота	Координаты X	Координаты Y
1	348733.57	2255749.45
2	348745.46	2255873.83
3	348078.62	2255961.60
4	347826.85	2255851.65
5	348090.18	2255212.32
6	347999.50	2255204.53
7	347963.43	2254616.55
8	348536.40	2254622.57
9	348659.05	2255077.77
10	348614.83	2255220.29
11	348642.90	2255320.86
12	348648.54	2255463.24
13	348765.03	2255636.13

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в графической форме отображены в приложении к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Журумбай».

7. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места «Журумбай»:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также обслуживанием, ремонтом или реконструкцией прилегающих к территории капитальных строений (зданий животноводческих ферм), должны проводиться по согласованию с Министерством культуры Челябинской области с составлением специализированных разделов проектной документации и с проведением

археологического наблюдения в соответствии с действующим законодательством.

Учитывая, что природный ландшафт (террасовый останец), достопримечательного места «Журумбай», включая участок правого берега реки Карагайлы-Аят, включен в территорию охранной зоны объекта культурного наследия «Журумбай», дополнительное выделение зоны охраняемого природного ландшафта нецелесообразно.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам зон охраны, режимам
использования земель в границах
данных зон объекта культурного
наследия регионального значения
достопримечательное место
«Журумбай»

План зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Журумбай»

