



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2014 г. № 221-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера) по адресу: город Челябинск, улица Пушкина, 1

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера) по адресу: город Челябинск, улица Пушкина, 1.

2. Министерству культуры Челябинской области (Бегехтин А.В.):

1) представить в орган кадастрового учета необходимые документы об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера) по адресу: город Челябинск, улица Пушкина, 1 для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2) направить в течение 7 дней со дня утверждения Правительством Челябинской области границ зон охраны, режимов использования земель

в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера) по адресу: город Челябинск, улица Пушкина, 1 копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



С.Л. Комяков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 21.05. 2014 г. № 221-п

Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера) по адресу: город Челябинск, улица Пушкина, 1

1. Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера) по адресу: город Челябинск, улица Пушкина, 1 (далее именуется – объект культурного наследия «Особняк Бреслина») установлены в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», с Законом Челябинской области от 21.12.2007 г. № 235-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде.

3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» включают в себя:

1) охранную зону;

2) зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «А».

Зоны охраны объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» в картографической форме отображены в приложениях 1 и 2 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» по адресу: город Челябинск, улица Пушкина, 1.

4. Охранная зона объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» накладывается на земельные участки с кадастровыми номерами 74:36:0509011:65 и 74:36:0509011:36 и устанавливается:

с юга – от поворотной точки 8 на запад до проезжей части улицы Пушкина и точки 12 протяженностью 7,8 метра;

с запада - от поворотной точки 12 по границе проезжей части восточной стороны улицы Пушкина до точки 13 протяженностью 45,5 метра, далее по радиусу поворота на улицу Труда створом в 6,1 метра до точки 9;

с севера – от точки 9 на восток до точки 10 протяженностью 34,7 метра;
с востока – от поворотной точки 10 на юг до точки 11 протяженностью 50,3 метра;

с юга – от поворотной точки 11 на запад до поворотной точки 7 – 25,4 метра, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509010:31 на север до точки 6 протяженностью 7,4 метра, от точки 6 на восток до точки 5 протяженностью 14,4 метра, от точки 5 до точки 4 протяженностью 9,1 метра, от точки 4 до точки 3 протяженностью 1,1 метра, от точки 3 до точки 2 на север – 30,4 метра, от точки 2 на запад до точки 1 протяженностью 21 метр, от точки 1 до точки 8 на юг протяженностью 47,8 метра.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» равна 1055,4 квадратного метра.

5. Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк Бреслина»:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» разрешается:

благоустройство и озеленение территории, тротуаров и газонов по улице Пушкина;

устройство ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» с учётом их архитектурных особенностей;

осуществление хозяйственной деятельности, связанной с возможным нарушением культурного слоя, только при наличии археологического надзора;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Особняк Бреслина», организация подъезда пожарных машин;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратного метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» запрещается:

возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;

устройство транзитных и хозяйственных проездов;

производство любых земляных работ (в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований) без проведения археологического надзора;

сооружение объектов обслуживания транспортных средств;

устройство открытой автопарковки;

размещение взрыво- и пожароопасных веществ;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

размещение транспарантов-перетяжек;

размещение киосков, павильонов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» накладывается на участки с

кадастровыми номерами 74:36:0509011:65 и 74:36:0509011:36 и устанавливается:

с севера – от точки 10 по границе проезжей части улицы Труда на восток до точки 14 протяженностью 44,4 метра;

с востока – от поворотной точки 14 перпендикулярно на юго-восток в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509011:65 до поворотной точки 15 протяженностью 23,8 метра, далее по границе земельного участка 74:36:0509011:65 на юг до точки 16 протяженностью 14,3 метра, далее от точки 16 на юго-восток до точки 17 протяженностью 3,7 метра, далее на юг до точки 18 протяженностью 15,5 метра;

с юга – от поворотной точки 18 на запад до точки 19 протяженностью 40,8 метра, далее на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509011:36 до поворотной точки 20 протяженностью 26,3 метра, далее на запад в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509011:36 до точки 21 протяженностью 48,8 метра;

с запада – от поворотной точки 21 на север по границе проезжей части улицы Пушкина до точки 12 протяженностью 28,4 метра, далее на восток до точки 11 протяженностью 39,2 метра, далее на север до поворотной точки 10 протяженностью 50,3 метра.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» равна 4198,9 квадратного метра.

7. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Особняк Бреслина»:

1) в границах зоны застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» разрешается:

строительство новых зданий с учётом основных визуальных точек восприятия объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» и развёрток по улицам Пушкина и Труда высотой не более 12 метров с использованием традиционных отделочных материалов (кирпича, штукатурки, природного камня);

обеспечение пожарной безопасности, организация подъезда пожарных машин;

осуществление хозяйственной деятельности, связанной с возможным нарушением культурного слоя, только при наличии археологического надзора;

благоустройство и озеленение дворовой территории вновь возводимых зданий, тротуаров и газонов по улицам Труда и Пушкина;

устройство ночной подсветки фасадов новых зданий;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, не мешающих зрительному восприятию объекта культурного наследия «Особняк Бреслина», площадью до 0,7 квадратного метра;

устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров;

2) в границах зоны застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» запрещается:

производство любых строительных работ без разработки раздела по сохранению объектов культурного наследия;

производство любых земляных работ (в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований) без проведения археологического надзора;

размещение сооружений промышленного назначения;

размещение открытых парковок длительного хранения автомобилей;

размещение взрыво- и пожароопасных веществ;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 0,7 квадратного метра;

размещение транспарантов-перетяжек;

размещение киосков, павильонов, объектов обслуживания транспортных средств;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

8. Комплексная зона охраны объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» устанавливается:

с севера – от точки 9 на восток по границе проезжей части южной стороны улицы Труда до точки 14 протяженностью 80,1 метра;

с востока – от поворотной точки 14 перпендикулярно на юго-восток в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509011:65 до поворотной точки 15 протяженностью 23,8 метра, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509011:65 на юг до точки 16 протяженностью 14,3 метра, далее от точки 16 на юго-восток до точки 17 протяженностью 3,7 метра, далее на юг до точки 18 протяженностью 15,5 метра;

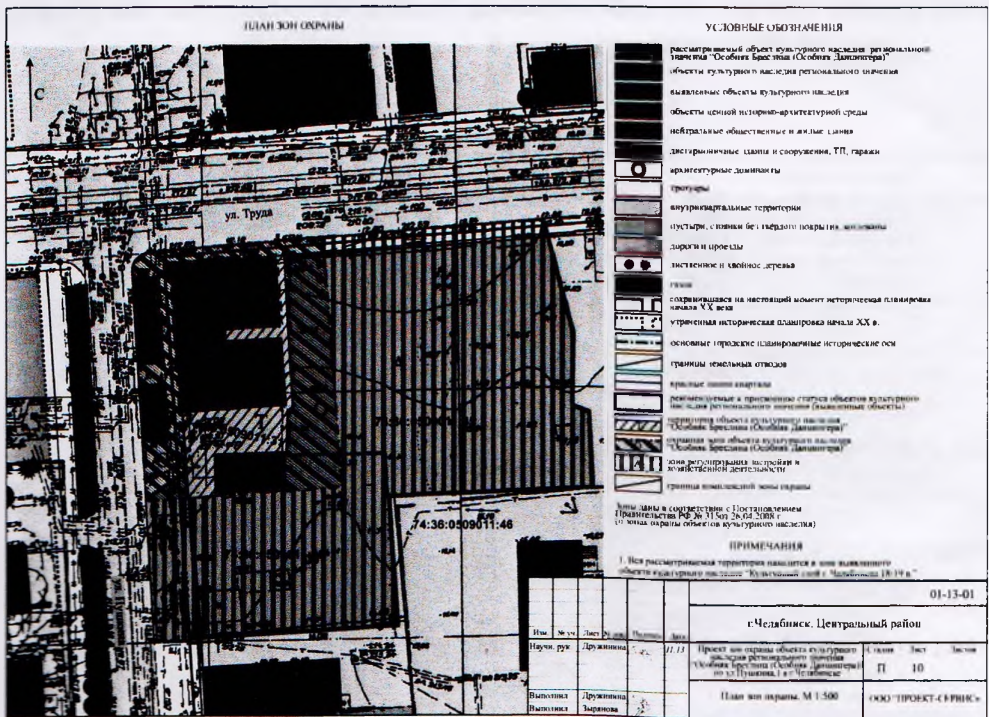
с юга – от поворотной точки 18 на запад до точки 19 протяженностью 40,8 метра, далее на юг по границе участка с кадастровым номером 74:36:0509011:36 до поворотной точки 20 протяженностью 26,3 метра, далее на запад в створе с границей того же участка до точки 21 протяженностью 48,8 метра;

с запада – от поворотной точки 21 на север по границе проезжей части восточной стороны улицы Пушкина до точки 13 протяженностью 73,9 метра, далее по радиусу поворота на улице Труда створом в 6,1 метра до точки 9.

Общая площадь комплексной зоны охраны объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» равна 6129,3 квадратного метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
 к границам зон охраны, режимам
 использования земель в границах
 данных зон объекта культурного
 наследия регионального значения
 «Особняк Бреслина» (Особняк
 Данцингера) по адресу: город
 Челябинск, улица Пушкина, 1

**План зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера) по адресу: город Челябинск,
 улица Пушкина, 1 в картографической форме**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к границам зон охраны, режим использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера) по адресу: город Челябинск, улица Пушкина, 1

План разбивки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера) по адресу: город Челябинск, улица Пушкина, 1 в картографической форме

