



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2014 г. № 160-п
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Куйсак»

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Куйсак».

2. Министерству культуры Челябинской области (Бетехтин А.В.):

1) представить в орган кадастрового учета необходимые документы об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Куйсак» для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2) направить в течение 7 дней со дня утверждения Правительством Челябинской области границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения

достопримечательного места «Куйсак» копию настоящего постановления в Администрацию Кизильского муниципального района.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



С.Л. Комяков

Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных
зон объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательного места «Куйсак»

1. Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Куйсак» (далее именуется – достопримечательное место «Куйсак») установлены в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области от 21.12.2007 г. № 235-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

2. Границы охранных зон достопримечательного места «Куйсак» устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде.

3. Зоны охраны достопримечательного места «Куйсак» включают в себя:

- 1) охранную зону;
- 2) зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности.

Зоны охраны достопримечательного места «Куйсак» в картографической форме отображены в приложении к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Куйсак».

4. Охранная зона достопримечательного места «Куйсак» устанавливается:
с востока – вдоль автомобильной дороги «Обручевка - Субутак» (на участке 37-38 километр), начальная точка 1 границы расположена на правом берегу старичного русла реки Зингейка, в 180 метрах к северо-западу от мусульманского кладбища, в 12 метрах к западу от полотна автодороги «Обручевка – Субутак», от точки 1 граница проходит в северном направлении (352°53') по линии кювета автодороги на расстояние 711 метров до поворотной точки 2;

с севера – в лесном массиве, ограничивающем площадку с севера, вдоль выделенной границы достопримечательного места «Куйсак» на расстоянии от

0 до 12 метров, от точки 2 граница проходит в западном направлении ($270^{\circ}28'$) до поворотной точки 3 на расстояние 521,9 метра;

с запада – по границе лесного массива, ограничивающего площадку с запада, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 граница идет в юго-юго-восточном направлении ($167^{\circ}45'$) на расстояние 471 метр;

с юго-запада – по границе лесного массива, расположенного на левом берегу старичного русла реки Зингейка, граница проходит в юго-восточном направлении ($120^{\circ}43'$) до поворотной точки 5 на расстояние 491,5 метра, и от поворотной точки 5 граница поворачивает на восток ($89^{\circ}42'$) и идет до пересечения с начальной точкой 1 на расстояние 88,5 метра.

К охранной зоне достопримечательного места «Куйсак» отнесена площадка трапециевидной формы с максимальными размерами 710×520 метров, вытянутая по линии северо-северо-запад – юго-юго-восток. Общая площадь территории составляет 300725 квадратных метров (30,07 гектара). Граница охранной зоны проведена через 5 поворотных точек, имеющих координаты в МСК-74.

Координаты поворотных точек границы охранной зоны
достопримечательного места «Куйсак»

Номер точки поворота	Координаты X	Координаты Y
1	368604.325257	1400162.625805
2	369310.479104	1400074.571506
3	369314.822995	1399552.037569
4	368854.551502	1399651.947072
5	368603.872769	1400073.757026

Границы охранной зоны в графической форме отображены в приложении к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Куйсак».

5. Режим использования земель в границах охранной зоны достопримечательного места «Куйсак»:

1) в границах охранной зоны достопримечательного места «Куйсак» разрешается:

проведение мероприятий, направленных на приведение территории объекта культурного наследия в соответствие с действующими санитарно-гигиеническими нормами, без применения специальной техники и нарушения почвенного покрова;

деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением объекта культурного наследия, осуществляемая в рамках действующего законодательства;

организация и (или) установка информационных знаков по согласованию с Министерством культуры Челябинской области;

выпас животных и покос трав без использования тяжелой техники;
применение мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности территории;

применение специальных мер, направленных на сохранение, научное изучение, популяризацию, реконструкцию и музеефикацию объекта культурного наследия (в том числе организацию и создание музейных комплексов и связанных с ними коммуникаций), в отношении которого установлены охранные зоны;

2) в границах охранной зоны достопримечательного места «Куйсак» запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;

отвод земельных участков без историко-культурных обоснований и археологических исследований, согласованных с Министерством культуры Челябинской области;

геологическое бурение и иные работы, связанные с изучением недр, без согласования с Министерством культуры Челябинской области;

свалка мусора и твердых бытовых отходов.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места «Куйсак» устанавливается исходя из того, что на сопряженной территории объекта культурного наследия достопримечательного места «Куйсак» расположена автомобильная дорога регионального значения «Обручевка – Субутак» (идентификационный номер 74 ОП РЗ 75К-126). Во избежание повреждения элементов (особенностей), составляющих предмет охраны, в процессе эксплуатации автомобильной дороги (ремонт, реконструкция) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на расстоянии около 25-28 метров справа и слева от осевой линии протяженностью 711 метров.

Расстояние до ближайших сооружений достопримечательного места «Куйсак» – 34 метра (к.н. 15; 38 метров (в. 1). Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места «Куйсак» с запада совпадает с восточной границей территории охранной зоны и проходит через ее поворотные точки 1.2 (точки 3 и 4).

От точки 1 граница проходит в северном направлении ($353^{\circ}09'$) до точки 2 на расстояние 711,2 метра. От точки 2 до точки 3 граница поворачивает на запад ($270^{\circ}44'$) и перпендикулярно пересекает автомобильную дорогу протяженностью 282 метра. От точки 3 граница проходит в южном направлении ($187^{\circ}4'$) до точки 4 на расстояние 711 метров, совпадая с границей охранной зоны. От поворотной точки 4 граница поворачивает на восток ($89^{\circ}42'$) и идет до пересечения с начальной точкой 1 на расстояние 25 метров. Площадь территории регулируемой застройки - 18906,03 кв. метра (18,9 гектара).

Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в основном расположена на земельных участках под кадастровыми номерами 74:11:0305001:1 и 74:11:0304002:3.

Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места «Куйсак»

Номер точки поворота	Координаты X	Координаты Y
1	368604.191856	1400187.372993
2	369310.114545	1400102.673129
3	369310.479104	1400074.571506
4	368604.325257	1400162.625805

Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности в графической форме отображены в приложении к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального наследия достопримечательного места «Куйсак».

7. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

любые земляные работы, связанные с обслуживанием, ремонтом или реконструкцией прилегающих к территории автомобильной дороги участков или с размещением объектов дорожного сервиса, должны проводиться по согласованию с Министерством культуры Челябинской области с составлением специализированных разделов проектной документации и с проведением археологического наблюдения в соответствии с действующим законодательством.

